



## Handbuch | Mietshäuser Syndikat Strukturatlas

### Willkommen

### Inhaltsverzeichnis

Notwendige Unterlagen für einen Beteiligungsbeschluss

#### 1. Eine Gruppe entsteht

- Allgemein
- Was ist eine Gruppe
  - Gruppenprozesse
  - Verhalten der einzelnen Gruppenmitglieder, Rollen
- Arbeitsstruktur der Gruppe
  - Plenum (in der Mehrzahl "Plena")
  - Gelungenes Plenum
  - Projekte-Partner\*innenschaft
- Entscheidungsfindung
  - Der Konsens. Was verbirgt sich dahinter
  - Konsensstufen
  - Konsensverfahren
  - Wenn es keine Einigung gibt
- Anhang
  - Binnenvertrag / Binnenvereinbarung in Hausprojekten
  - Best Practice: Erfahrungen und Umfrage 2012

#### 2. Hausverein

- Gründung und Anmerkungen
- Satzung e. V.

#### 3. Haus-GmbH

- Gründung mit beiden Gesellschaftern
- gruendung\_ohne\_mhs
- Stammkapitalbeschaffung durch den Hausverein
- GmbH-Vertrag mit beiden Gesellschaftern
- GmbH-Vertrag mit einem Gesellschafter
- GmbH-Vertrag für Altprojekte
- Anmerkungen zum GmbH-Vertrag
- Geschäftsführungsvertrag
- Fragebogen zur steuerlichen Erfassung
- Transparenzregister
- Eintragung Transparenzregister
- Geschäftsführungswechsel
- Einladung Gesellschaftsversammlung
- Protokoll Gesellschafterversammlung

## 4. Mietshäuser Syndikat

- [Mietshäuser Syndikat](#)
- [Mitgliedschaft](#)
- [Satzung Mietshäuser Syndikat Verein](#)
- [Beitrittserklärung](#)
- [GmbH-Vertrag Mietshäuser Syndikat GmbH](#)
- [Solidarfonds](#)
  - [Kostenbeteiligung Vereinbarung](#)
  - [Kostenbeteiligung Rechnung](#)
  - [Gesellschaftsvertrag Stille Beteiligung](#)
  - [Stille Beteiligung Zusatzvereinbarung](#)
  - [Solidartransfer durch Unterbeteiligungen](#)

## 5. Finanzierung

- [Allgemein](#)
- [Kauf oder Erbbaurecht](#)
- [Finanzierungsplan](#)
- [Direktkredite](#)
  - [Anlage mit max. 20 Anteilen](#)
  - [Anlage mit max. 100.000 EUR](#)
  - [Kontomitteilung](#)
- [Bankkredite](#)
  - [Bankenauswahl](#)
  - [Kreditanfrage](#)
  - [Kreditantragsunterlagen](#)

## 6. Öffentlichkeitsarbeit

- [Direktkreditcheck](#)
- [Spendenbriefe](#)
- [Spendenbriefe Checkliste](#)
- [Spendenbrief \(Muster\)](#)

## 8. Projektverwaltung

- [Allgemein](#)
- [Hausverwaltung](#)
  - [Versicherungen](#)
  - [Mietvertrag](#)
  - [Betriebskosten](#)
  - [Betriebskostenabrechnung](#)
- [Personalverwaltung](#)
- [Datenschutz](#)

## 9. Umbau, Ausbau und Neubau

- Allgemein
- Bauantrag / Bauvorlagenberechtigung / Ab wann braucht man eine(n) Architekten / Architektin
- ArchitektInnensuche - Auswahl der Fachleute
- Planungsphase
- ArchitektInnenhonorar
- Der Mythos unbezahlter Eigenarbeit (Neubau)
- Neubauplanung

## 10. Buchhaltung und Steuern

- Buchhaltung
  - Ordnungssystem für Buchungsbelege
  - Einfache Buchungssätze
  - Bilanzpositionen Haus-GmbH
  - Kontenplan Haus-GmbH
  - Steuern
  - Betriebsprüfungen durch Finanzämter
  - Abschreibung (AfA)
  - AfA-Liste
- Jahresabschluss
  - Jahresabschluss Assenland GmbH
  - Anschreiben Finanzamt
- E-Bilanz
  - E-Bilanz Assenland GmbH
- Steuererklärungen
  - Steuererklärungen Assenland GmbH
- Offenlegung
  - Offenlegung Assenland GmbH Protokoll

## 11. Sonstige Verträge und Vorlagen

- Rechnung Hausverwaltung Hausverein an GmbH
- Satzung e. V. gemeinnützig

## 12. Sonstige Hilfsmittel

- Direktkreditliste zur Übersicht und Zinsberechnung

Permanent link:

<https://doku.syndikat.org/sidebar?rev=1689788484>

Last update: **2023/07/19 17:41**

