



Handbuch | Mietshäuser Syndikat Strukturatlas

Willkommen

Inhaltsverzeichnis

Notwendige Unterlagen für einen Beteiligungsbeschluss

1. Eine Gruppe entsteht

- Allgemein
- Was ist eine Gruppe
 - Gruppenprozesse
 - Verhalten der einzelnen Gruppenmitglieder, Rollen
- Arbeitsstruktur der Gruppe
 - Plenum (in der Mehrzahl "Plena")
 - Gelungenes Plenum
 - Projekte-Partner*innenschaft
- Entscheidungsfindung
 - Der Konsens. Was verbirgt sich dahinter
 - Konsensstufen
 - Konsensverfahren
 - Wenn es keine Einigung gibt
- Anhang
 - Binnenvertrag / Binnenvereinbarung in Hausprojekten
 - Best Practice: Erfahrungen und Umfrage 2012

2. Hausverein

- Gründung und Anmerkungen
- Satzung e. V.

3. Haus-GmbH

- Gründung mit beiden Gesellschaftern
- gruendung_ohne_mhs
- Stammkapitalbeschaffung durch den Hausverein
- GmbH-Vertrag mit beiden Gesellschaftern
- GmbH-Vertrag mit einem Gesellschafter
- GmbH-Vertrag für Altprojekte
- Anmerkungen zum GmbH-Vertrag
- Geschäftsführungsvertrag
- Fragebogen zur steuerlichen Erfassung
- Transparenzregister
- Eintragung Transparenzregister
- Geschäftsführungswechsel
- Einladung Gesellschaftsversammlung
- Protokoll Gesellschafterversammlung

4. Mietshäuser Syndikat

- [Mietshäuser Syndikat](#)
- [Mitgliedschaft](#)
- [Satzung Mietshäuser Syndikat Verein](#)
- [Beitrittserklärung](#)
- [GmbH-Vertrag Mietshäuser Syndikat GmbH](#)
- [Solidarfonds](#)
 - [Kostenbeteiligung Vereinbarung](#)
 - [Kostenbeteiligung Rechnung](#)
 - [Gesellschaftsvertrag Stille Beteiligung](#)
 - [Stille Beteiligung Zusatzvereinbarung](#)
 - [Solidartransfer durch Unterbeteiligungen](#)

5. Finanzierung

- [Allgemein](#)
- [Kauf oder Erbbaurecht](#)
- [Finanzierungsplan](#)
- [Direktkredite](#)
 - [Anlage mit max. 20 Anteilen](#)
 - [Anlage mit max. 100.000 EUR](#)
 - [Kontomitteilung](#)
- [Bankkredite](#)
 - [Bankenauswahl](#)
 - [Kreditanfrage](#)
 - [Kreditantragsunterlagen](#)

6. Öffentlichkeitsarbeit

- [Direktkreditcheck](#)
- [Spendenbriefe](#)
- [Spendenbriefe Checkliste](#)
- [Spendenbrief \(Muster\)](#)

8. Projektverwaltung

- [Allgemein](#)
- [Hausverwaltung](#)
 - [Versicherungen](#)
 - [Mietvertrag](#)
 - [Betriebskosten](#)
 - [Betriebskostenabrechnung](#)
- [Personalverwaltung](#)
- [Datenschutz](#)

9. Umbau, Ausbau und Neubau

- Allgemein
- Bauantrag / Bauvorlagenberechtigung / Ab wann braucht man eine(n) Architekten / Architektin
- ArchitektInnensuche - Auswahl der Fachleute
- Planungsphase
- ArchitektInnenhonorar
- Der Mythos unbezahlter Eigenarbeit (Neubau)
- Neubauplanung

10. Buchhaltung und Steuern

- Buchhaltung
 - Ordnungssystem für Buchungsbelege
 - Einfache Buchungssätze
 - Bilanzpositionen Haus-GmbH
 - Kontenplan Haus-GmbH
 - Steuern
 - Betriebsprüfungen durch Finanzämter
 - Abschreibung (AfA)
 - AfA-Liste
- Jahresabschluss
 - Jahresabschluss Assenland GmbH
 - Anschreiben Finanzamt
- E-Bilanz
 - E-Bilanz Assenland GmbH
- Steuererklärungen
 - Steuererklärungen Assenland GmbH
- Offenlegung
 - Offenlegung Assenland GmbH Protokoll

11. Sonstige Verträge und Vorlagen

- Rechnung Hausverwaltung Hausverein an GmbH
- Satzung e. V. gemeinnützig

12. Sonstige Hilfsmittel

- Direktkreditliste zur Übersicht und Zinsberechnung

Permanent link:

<https://doku.syndikat.org/sidebar?rev=1689788484>

Last update: **2023/07/19 17:41**

